

מדינת ישראל
משרד ראש הממשלה

ירושלים, ב' אב תש"פ
23 יולי 2020
פרוטוקול מס' 79

הבהרה : פרוטוקול ועדת המכרזים אינו מהווה התקשרות או התחייבות להתקשרות כלפי הספק.
התקשרות עם ספק תיעשה אך ורק על ידי הוצאת הזמנה ו/או הסכם חתומים על ידי מורשי החתימה המוסמכים לחייב את המשרד.

ועדות מכרזים מיום 23.7.2020 (טלפונית בשל משבר הקורונה)

פרוטוקול מס' 79

משתתפים : מר אלון חלווה, סמנכ"ל (ביטחון וחירום), אגף אבטחה, מודיעין וחירום, מ"מ יו"ר הוועדה
גב' הילה רבני אמיר, ס' חשב המשרד, חברה
עו"ד הדס שוגרמן, ממונה (ייעוץ משפטי), חברה

גב' טלי יעקובוב, סטודנטית, אגף בנא"מ, נציגת יחידה מקצועית
גב' מעין אליהו אוחיון, מרכזת הוועדה

רכישת חניות לעובדי המשרד בתל אביב לשנת 2020 - חניון ברח' דובנוב 2 ת"א – הפסקת התקשרות עם א.מ. חניות בע"מ ואישור התקשרות עם סנטרל פארק בע"מ

שם הספק ומספרו: סנטרל פארק בע"מ, ח.פ. 512684895

תקופת ההתקשרות: 1.7.2020 ועד ליום 31.12.2020

שווי ההתקשרות: 77,000 ₪ כולל מע"מ

סוג ההתקשרות: רכישת שירותים

תקנות תקציביות: תחליפי נפט 04.51.01.38, בנא"מ 04.51.01.11, סייענים 04.51.01.11 ולשכת רה"מ 04.51.01.11

תיאור מהות ההתקשרות:

מצ"ב פנייתה של גב' טלי יעקובוב, אגף בנא"מ, ממנה עולה כדלקמן:

המשרד רוכש שירותי חנייה עבור עובדים שמקום עבודתם הקבוע בת"א. הבקשה שלהלן היא עבור העובדים ביחידות הרשומות בטבלה המצורפת לפניית הגורם המקצועי. יצוין כי בשנים האחרונות התקשר המשרד עם הספק א.מ. חניות בע"מ בהתאם לתקנה 3(29) לתקנות חובת המכרזים, התשנ"ג-1993 (להלן – **התקנות**), וזאת מאחר שהחניון היווה ספק יחיד, בנסיבות העניין, כמפורט להלן.

באזור בו ממוקמים המשרדים קיימת מצוקת חניות שהולכת ומחמירה מידי שנה. בעלי החניונים באזור מעלים מדי שנה את מחירי מנויי החניות, ומשיקולים כלכליים רבים מהם מעדיפים להשכיר את מקומות החניה בתעריף שעתיד.

מדינת ישראל
משרד ראש הממשלה

ירושלים, ב' אב תש"פ
23 יולי 2020
פרוטוקול מס' 79

ועדת המכרזים בישיבתה מיום 29.12.2019 החליטה (פרוטוקול מס' 187) לאשר התקשרות עם א.מ. חניות בע"מ לטובת 10 חניות עבור עובדי המשרד בתל אביב לתקופה של שנה, מיום 1.1.2020 ועד ליום 31.12.2020, בעלות של 154,440 ₪ כולל מע"מ (1100 ₪ לא כולל מע"מ למנוי חודשי X 10 עובדים X 12 חודשים). זאת בהתאם לתקנה 3(29) לתקנות. בכפוף לאישור ועדת הפטור המשרדית, בהתאם לתקנה 10א(ב)(1) לתקנות.

ועדת הפטור המשרדית אישרה (פרוטוקול מס' 24) את ההתקשרות ביום 31.12.2020.

בשל קליטת עובדת חדשה ביחידה לתחליפי נפט, ועדת מכרזים מיום 17.2.2020 החליטה (פרוטוקול מס' 11) לאשר התקשרות עם א.מ. חניות בע"מ לתקופה של 11 חודשים החל מיום 1.2.2020 ועד ליום 31.12.2020, בעלות של 14,157 ₪ כולל מע"מ (1100 ₪ לא כולל מע"מ למנוי חודשי X עובדת אחת X 11 חודשים). זאת בהתאם לתקנה 3(29) לתקנות.

כעת, מעדכנת היחידה המקצועית כי הספק א.מ. חניות בע"מ עדכן את המשרד במכתב מיום 18.6.2020 לפיו בשל מצב הקורונה לא עמד בהוצאות שכירות ועל כן, הפסיק להפעיל את החניון הנדון ביום 31.5.2020. החניון מופעל כעת על ידי הספק סנטרל פארק בע"מ החל מיום 1.6.2020.

לפיכך, הוועדה מתבקשת לעדכן החלטותיה מיום 29.12.2019 ומיום 17.2.2020 באופן שבו ההתקשרות עם א.מ. חניות תסתיים ביום 31.5.2020.

בנוסף מתבקשת הוועדה לאשר התקשרות עם הספק סנטרל פארק החל מיום 1.7.2020. בהתאם להצעת המחיר שהוגשה למשרד על ידי סנטרל פארק הסכים הספק לשמור על תנאי ההתקשרות הקיימים קרי עלות מנוי חנייה חודשי יהא בסך של 1,100 ₪ בתוספת מע"מ. לפיכך, הוועדה מתבקשת לאשר התקשרות עם הספק סנטרל פארק לטובת רכישת חניית חנייה לתקופה של 7 חודשים החל מיום 1.7.2020 ועד ליום 31.12.2020, בעלות של 77,000 ₪ כולל מע"מ (1,100 ₪ לא כולל מע"מ X 10 עובדים X 7 חודשים).

טרם הפנייה לוועדה להארכת ההתקשרות עם הספק א.מ. חניות עבור שנת 2020 ערך נציג המשרד, מר אורי בגה, בדיקה עם חניונים נוספים אשר מצויים באזור החניה המבוקש. מלבד החניון נשוא ההתקשרות וחניון אחד נוסף, כלל בעלי החניונים האחרים באזור ציינו כי הם אינם מקבלים מנויים חדשים, או כי החניון שברשותם משמש את דיירי הבניין בלבד.

בנסיבות אלה, קיימת חשיבות לשמר את מקומות החניה בתנאים הקיימים.

יודגש כי העובדים (בהתאם לרשימה המצורפת לפניית הגורם המקצועי) הם עובדי המשרד וכי זה מקום עבודתם הקבוע. אישור משאבי אנוש על העסקת העובדים מצ"ב לפניית הגורם המקצועי.

דיון הוועדה ונימוקים

נציגת היחידה המקצועית מציינת כי בעלי שני החניונים הרלוונטיים המצויים באזור (השתתפויות בנכסים וסנטרל פארק) מוכנים להקצות מספר מוגבל של מקומות חנייה ועל כן ישנה התקשרות עם חניון נוסף באזור (חניון השתתפויות בנכסים – בבית הסוכנות היהודית, רח' קפלן 17), אשר גם הוא נחשב כספק יחיד בנסיבות העניין. כאמור, מאחר והמשרד זקוק לכל מקומות החניה שהוקצבו,

מדינת ישראל
משרד ראש הממשלה

ירושלים, ב' אב תש"פ
23 יולי 2020
פרוטוקול מס' 79

ואלו החניונים שמסכימים לספק מקומות חניה בתנאים של מנוי חודשי, הפך כל אחד משני החניונים לספק יחיד בנסיבות העניין.

מצוקת החנייה הקיימת באזור בו ממוקמים המשרדים, יחד עם העובדה כי פניות שנעשו למספר חניונים בסביבה נתקלו בסירוב להקצות מקומות חנייה, הספק "סנטרל פארק בע"מ" מהווה ספק יחיד בנסיבות העניין.

ביום 24.6.2020 פורסמה הודעה בהתאם לתקנה 3א(א) לתקנות חובת המכרזים, התשנ"ג-1993 (להלן – **התקנות**) (מס' פרסום 651043) ולא נתקבלה אף פניה.

יוער כי לאור העובדה שהבקשה לאישור התקשרות עם הספק החדש סנטרל פארק בע"מ הוגשה לוועדה כעת, ולאור העובדה שהספק א.מ. חניות סיים את תקופת שכירות הנכס ביום 31.5.2020, נוצרה תקופה בה עובדי המשרד חנו בחניון ללא התקשרות מוסדרת במהלך חודש יוני. לפיכך, לצורך תשלום שירותי החנייה שניתנו למשרד במהלך חודש יוני 2020, על היחידה המקצועית לפנות לוועדת בדיעבד לצורך הסדרת תשלום.

החלטת הוועדה

לאור האמור לעיל, הוועדה מחליטה לאשר את ההתקשרות עם סנטרל פארק בע"מ לצורך קבלת שירותי חנייה עבור עובדי המשרד, אשר עובדים בתל-אביב, כמפורט לעיל, בהתאם לתקנה 3(29) לתקנות חובת המכרזים התשנ"ג-1993.

ההתקשרות מאושרת בהתאם לבקשת היחידה כמפורט להלן:

שם הספק ומספרו: סנטרל פארק בע"מ, ח.פ. 512684895

תקופת ההתקשרות: 1.7.2020 ועד ליום 31.12.2020

שווי ההתקשרות: 77,000 ₪^{כ"ד}כולל מע"מ

סוג ההתקשרות: רכישת שירותים

תקנות תקציביות: תחליפי נפט 04.51.01.38, בנא"מ 04.51.01.11, סיעונים 04.51.01.11 ולשכת

רה"מ 04.51.01.11

לא קיימת מניעה לפרסום החלטה על התקשרות זו באתר האינטרנט הממשלתי.

כמו כן, אין מניעה לפרסום החלטה זו במערכת מרכב"ה ובדוח חופש המידע.

מדינת ישראל
משרד ראש הממשלה

ירושלים, ב' אב תש"פ
23 יולי 2020
פרוטוקול מס' 79

23/07/2020

23/07/2020

X אלון חלווה

אלון חלווה

X הילה רבני אמיר

הילה רבני אמיר

26/07/2020

23/07/2020

X טלי יעקובוב

טלי יעקובוב, נציגת יח' מקצועית

X הדס שוגרמן

עו"ד הדס שוגרמן